COMUNE DI VITERBO
FRAZIONE DI GROTTE SANTO STEFANO

TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n. 115/2020 R.G.E.
Giudice Dott. Antonino GERACI

- FOTO AEREA GENERALE DELLA ZONA
- STRALCIO DEL FOGLIO CATASTALE n. 34 D'IMPIANTO — SCALA 1: 1.000
- STRALCIO DEL FOGLIO CATASTALE n. 34 INTERMEDIO — SCALA 1: 1.000
- STRALCIO DEL FOGLIO CATASTALE n. 34 ATTUALE (WEGIS) — SCALA 1: 1.000
- PLANIMETRIE CATASTALI DELLE U.I.U. — SCALA 1: 200
- ELABORATO PLANIMETRICO — SCALA 1: 500
- DISTINTA DELLE SUPERFICI UTILI DELLE U.I.U. — SCALA 1: 100

ALLEGATO
B

PARTI	CONSULENTE TECNICO	SCALA	DATA
SPV PROJECT 1516 S.r.l. con OFFICINE CST S.p.A. sede di Roma (Avv.ti Benedetto e Guido GARGANI) contro CELLETTI Mauro (Avv.to Alessandro GRAZIANI) Custode: Notaio Paola LANZILLO	geom. Vincenzo MINELLA piazza della Repubblica, 3 - 01039 VIGNANELLO (VT) email: studio.minella@libero.it	varie	luglio 2021

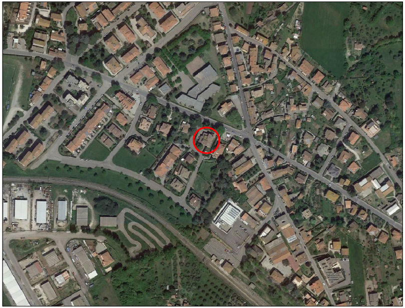
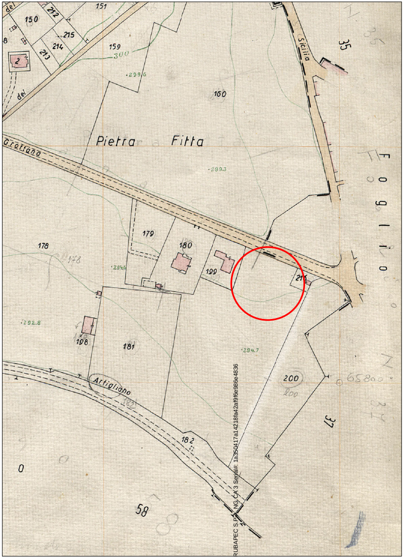


foto aerea generale della zona

○ ubicazione immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare

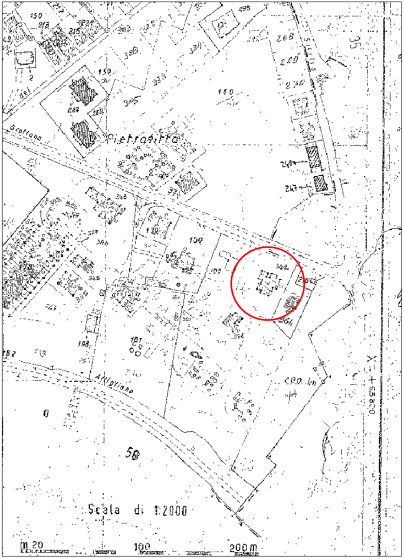

151
150
212
215
214
213
159
300
2
8
del
del
299.6
160
Sicilia
35
Grottana
Pietra Fitta
299.3
Foglio
179
180
178
199
210
294.6
292.8
198
181
294.7
200
200
Artigliano
182
182
37
0
58

stralcio del foglio catastale n. 34 d'impianto

○ ubicazione immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare

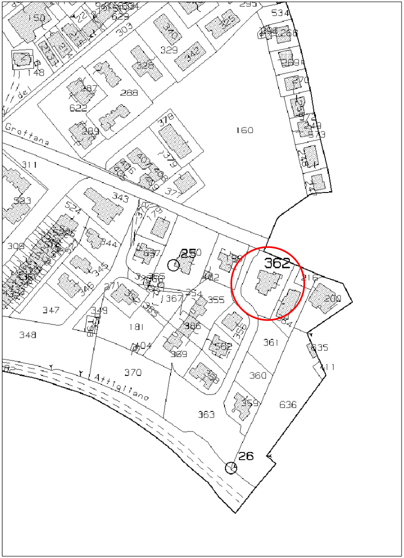
scala 1:1.000

Firmato Da: MINELLA VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a350417a14218fa42af9f6e986e4836


Grottana
del
Pietrafitta
160
362
364
200
Attigliano
58
Scala di 1:2000
m 20
100
200 m

stralcio del foglio catastale n. 34 intermedio

○ ubicazione immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare scala 1:1.000


150
148
del
303
329
328
342
287
288
622
289
534
160
Grottana
378
379
377
311
343
323
524
344
309
345
346
347
348
349
371
25
367
354
355
402
362
364
200
181
366
369
404
562
361
370
635
411
360
Attigliano
636
359
363
26

stralcio del foglio catastale n. 34 attuale (wegis)

○ ubicazione immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare scala 1:1.000

planimetria catastale

dell'unità immobiliare urbana distinta al foglio 34 con la particella 362 sub 4.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0134159 del 21/12/2016
Planimetria di u.i.u.in Comune di Viterbo
Via Abruzzi civ. 4

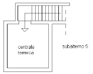
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 362
Subalterno: 4

Compilata da:
Guancini Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Viterbo N. 1198

Scheda n. 1 Scala 1:200

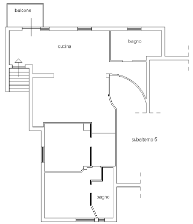
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

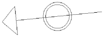
H media = 2,70


centrale termico
subalterno 5

PIANO TERRA

H media = 2,80


balcone
cucina
bagno
subalterno 5
bagno



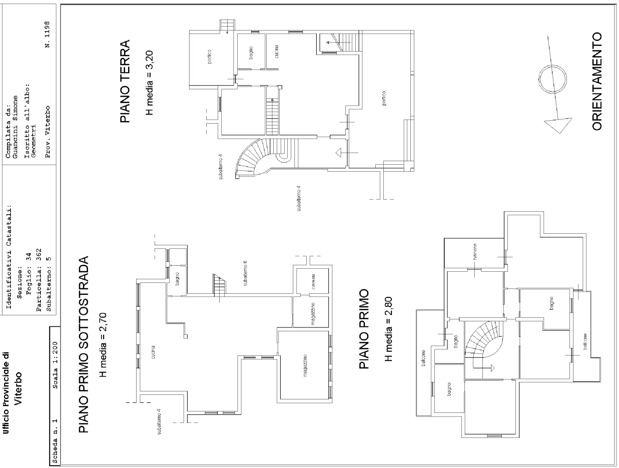
ORIENTAMENTO

scala 1:200

planimetria catastale dell'unità

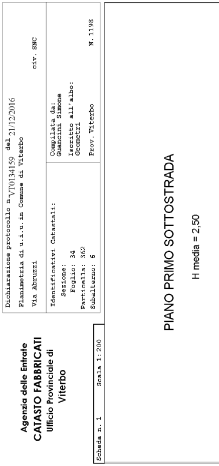
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI

Dichiarazione protocollo n. VT0134159 del 21/12/2016
Planimetria di u.i.u.in Comune di Viterbo
Via Abruzzi civ. SNC

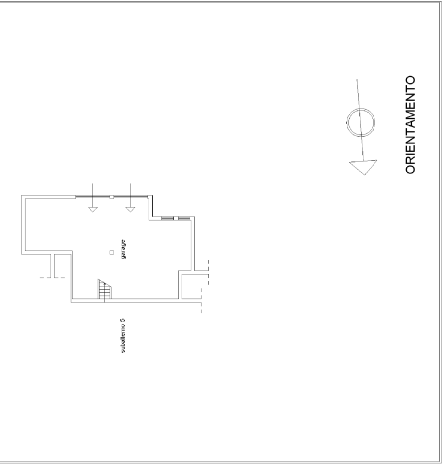

Ufficio Provinciale di Viterbo
Scheda n. 1 Scala 1:200
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 362
Subalterno: 5
Compilata da:
Guancini Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Viterbo N. 1198
PIANO TERRA
H media = 3,20
portico
bagno
cucina
portico
subalterno 4
subalterno 4
ORIENTAMENTO
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H media = 2,70
bagno
subalterno 6
cucina
caveau
magazzino
magazzino
subalterno 4
PIANO PRIMO
H media = 2,80
balcone
bagno
balcone
bagno
bagno
balcone

immobiliare urbana distinta al foglio 34 con la particella 362 sub 5.

scala 1:200


Dichiarazione protocollo n. VT0134159 del 21/12/2016
Planimetria di u.i.u.in Comune di Viterbo
Via Abruzzi civ. SNC
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 362
Subalterno: 6
Compilata da:
Guancini Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Viterbo N. 1198
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo
Scheda n. 1 Scala 1:200
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H media = 2,50

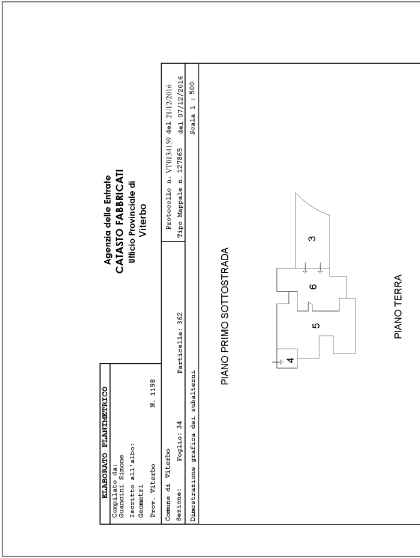
planimetria catastale dell'unità immobiliare urbana distinta al foglio



ORIENTAMENTO
garage
subalterno 5

34 con la particella 362 sub 6.

scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
PIANO TERRA
3
6
5
4

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Guancini Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Viterbo N. 1198

Comune di Viterbo
Sezione: Foglio: 34 Particella: 362

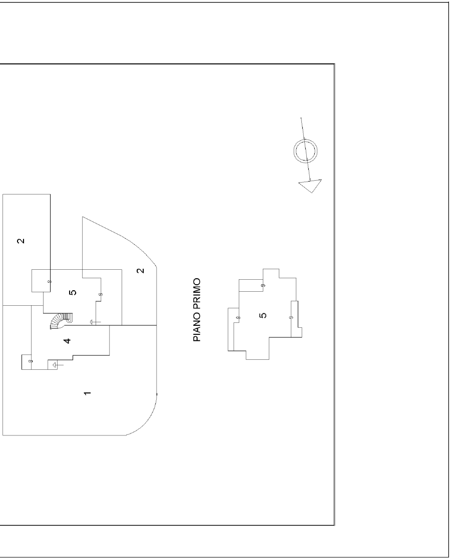
Dimostrazione grafica dei subalterni

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo

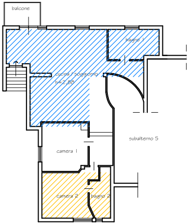
Protocollo n. VT0134159 del 21/12/2016
Tipo Mappale n. 127865 del 07/12/2016

Scala 1 : 500

elaborato planimetrico foglio 34 particella 362.


2
2
5
4
1
PIANO PRIMO
5

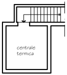
scala 1:500


balcone
bagno 1
cucina / soggiorno
h=2,88
subalterno 5
camera 1
camera 2
bagno 2

PIANO TERRA

DISTINTA DELLE SUPERFICI UTILI:
SUB 4 - ABITAZIONE

cucina / soggiorno	mq.	69,80
camera 1	mq.	15,65
camera 2	mq.	16,50
bagno 1	mq.	10,50
bagno 2	mq.	6,45
totale	mq.	118,90
centrale termica	mq.	12,95
balcone	mq.	5,85


centrale
termica

PIANO SEMINTERRATO

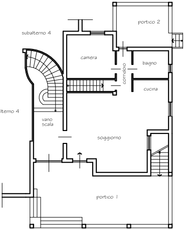
▨ porzione dell'abitazione oggetto del contratto di rent to buy (All. 01)

▨ ubicazione camera oggetto di locazione (All. 02)

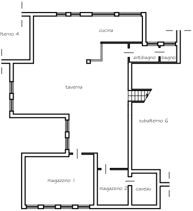
▨ ipotesi ubicazione del locale oggetto di locazione (All. 03)

stato di fatto - sub 4

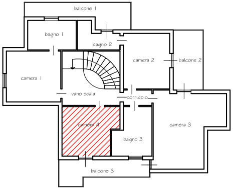
scala 1:200


subalterno 4
portico 2
camera
bagno
corridoio
cucina
subalterno 4
vano scala
soggiorno
portico 1

PIANO SEMINTERRATO


subalterno 4
cucina
antibagno
bagno
taverna
subalterno 6
magazzino 1
magazzino 2
caveau

PIANO TERRA


balcone 1
bagno 1
bagno 2
camera 2
balcone 2
camera 1
vano scala
corridoio
camera 4
camera 3
bagno 3
balcone 3

PIANO 1°

DISTINTA DELLE SUPERFICI UTILI:
SUB 5 - ABITAZIONE
piano primo sottostrada

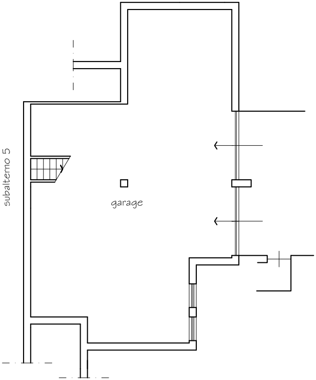
cucina / soggiorno	mq.	96,25
bagno	mq.	5,80
totale	mq.	102,05
magazzino 1	mq.	24,20
magazzino 2	mq.	7,90
caveau	mq.	5,65

piano terra e 1°

cucina / sogg. (p.T.)	mq.	50,05
camera (p.T.)	mq.	14,90
disimpegno (p.T.)	mq.	1,00
corridoio (p.T.)	mq.	4,50
bagno (p.T.)	mq.	7,10
vano scala (p.T.)	mq.	14,05
vano scala (p.1°)	mq.	13,50
camera 1 (p.1°)	mq.	19,80
camera 2 (p.1°)	mq.	18,35
camera 3 (p.1°)	mq.	33,25
camera 4 (p.1°)	mq.	18,75
bagno 1 (p.1°)	mq.	10,25
bagno 2 (p.1°)	mq.	6,35
bagno 3 (p.1°)	mq.	12,30
corridoio (p.1°)	mq.	3,10
totale	mq.	227,25
portico 1 (p.T.)	mq.	49,00
portico 2 (p.T.)	mq.	15,40
balcone 1 (p.1°)	mq.	14,05
balcone 2 (p.1°)	mq.	12,65
balcone 3 (p.1°)	mq.	12,70

stato di fatto - sub 5

scala 1:200


subalterno 5
garage

DISTINTA DELLE SUPERFICI UTILI:
SUB 6 - GARAGE
piano primo sottostrada

garage	mq.	92,85

stato di fatto - sub 6

scala 1:200